

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 30 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 111 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-2 651

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 837	3 502	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 372	5 372
			2.банк.1,5%	95	95
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 777	1 056		3 040	3 040
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 615	4 558		8 507	8 507
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 602	796		2 292	2 292
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 602	796		2 292	2 292
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 216	5 354		10 799	10 799
пени	4 322	956			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	28 539	6 310		10 799	10 799
Сумма переплаты (задолженности)					-4 489
процент оплаты арендаторы		22,11			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-7 140

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седелникова д. 30 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 111,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-2651

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	197,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
февраль	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	197,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
март	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	197,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
апрель	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	197,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
май	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	197,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
июнь	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	197,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82

июль	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	277,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
август	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	277,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
сентябрь	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	277,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	277,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
ноябрь	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	277,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
декабрь	управление многоквартирным домом 111,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	277,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
Итого:		5 372